

**Vivienda prediseñada Urbana**

CIMENTACION	INCLUIDO	MARCA	MODELO	OPCIONAL
Cimentación de vivienda	Cimentación mixta de zapatas aisladas, y zapata corrida de hormigón armado			Losa armada
Profundidad máxima de cimentación asumida	60cm			+
Cimentación Porche exterior* / Pérgolas*	Solera de hormigón armado			-
Desnivel de terreno máximo asumido	3%			+
EXTERIORES				
Tipo de cubierta	Plana Invertida con aislamiento e impermeabilización elastomera, no transitable			Plana transitable
Pérgola exterior	No			Si
Porche exterior integrado en estructura	Si			-
Porche exterior postizo	No			Si
Piscina	No			Si
Revestimientos en fachadas	No			Si
Mobiliario	No			No
Lámparas	No			No
Cerramientos exteriores de parcela	No			Si
Acerados perimetrales	No			Si
ESTRUCTURA / CERRAMIENTO				
Vivienda	Panel estructural industrializado armado de hormigón 16 cm de grosor			-
Porche exterior	Panel estructural industrializado armado de hormigón 16 cm de grosor			-
Pérgolas	Panel estructural industrializado armado de hormigón 16cm / 20cm de grosor			-
Forjados de vivienda	Placa alveolar de hormigón pretensado 15cm / 20cm de grosor			-
TABICERÍA INTERIOR				
Trasdosados	Cartón yeso, configuración placa 15mm / estructura 46mm / placa 15mm			-
Tabiquería	Cartón yeso, configuración placa 15mm / estructura 70mm / placa 15mm			-
Falso techo	Cartón yeso, configuración placa 13mm / estructura 40mm			-
Zonas húmedas	Placa cartón yeso hidrófuga 15mm			-
ASLAMIENTOS				
Trasdosados	Cámara de aire + Lana de roca de 60 kg./m3 de densidad			-
Tabiquería	Lana de roca de 60 kg./m3 de densidad			-
Falso techo	Lana de roca de 60 kg./m3 de densidad			-
Suelo	Placa de poliestireno extrusionado de 30 mm de espesor y densidad 25kg/m3			-
Cubierta	Placa de poliestireno extrusionado de 40 mm de espesor y densidad 25kg/m3			-
Vidrio en ventanas	Doble acristalamiento 4mm/16mm/4mm	Climalit / similar		Vidrio de seguridad
INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
Instalación eléctrica	Instalación eléctrica completa para vivienda incluyendo cuadro eléctrico			-
Cuadro eléctrico	Cuadro eléctrico con interruptor general y magnetotérmicos distintos circuitos			-
Punto de iluminación exterior	3			+
Timbre / Portero	Si			Videoportero
Antena de televisión	Si			-
Puntos de iluminación en salón - comedor	2			+

Punto de iluminación en cocina	1			+
Punto de iluminación en baño principal	2			+
Punto de iluminación en aseo	2			+
Punto de iluminación en dormitorios	1			+
Punto de iluminación en distribuidores	1			+
Toma de TV en exterior	No			Si
Toma de TV en salón - comedor	1			-
Toma de TV en cocina	No			Si
Toma de TV en dormitorio principal	Si			-
Toma de TV en dormitorios secundarios	No			Si
Toma de teléfono	1			+
Toma de enchufe en Baños	2			+
Tomas de enchufe sobre encimera en cocina	3			+
Tomas de enchufe en cocina	5			+
Tomas de enchufe en salón - comedor	5			+
Tomas de enchufe en dormitorio principal	4			+
Tomas de enchufe en dormitorios secundarios	3			+
Tomas de enchufe en distribuidores	1			+
Toma de corriente en exterior	1			+
Acometida de luz	No			-
Mecanismos eléctricos	Varios modelos a elegir	Bjc / Niessen	Cora / Viva / Iris / Zenit	+
Armario de contador	sólo con contratación de cerramientos exteriores			Si

#### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA / AIRE ACONDICIONADO

Instalación de fontanería	Completa con tubería PEX para agua y tubería en PVC para desagües			-
Preinstalación para energía solar	Si			-
Preinstalación aire acondicionado	No			Centralizada / Splits
Llaves de corte en zonas húmedas	Si			-
Llaves de escuadras independientes por toma	Si			-
Tomas alimentación fregadero en cocina	Si			-
Toma alimentación para lavabajillas	Si			-
Tomas alimentación para lavadora	Si			-
Toma de agua en exterior	1			+
Filtro biológico	No			Si
Arqueta sifónica general	Si			-
Acometidas de agua y saneamiento	No			-
Armario de contador	sólo con contratación de cerramientos exteriores			Si

PAVIMENTOS / ALICATADOS	INCLUIDO	MARCA	MODELO	OPCIONAL
Pavimento en suelo interior	Porcelánico varios modelos a elegir	Porcelanosa		Mármol / Tarima / Otros
Pavimento en porche*	Gres antideslizante varios modelos a elegir			Porcelánico
Rodapié interior	Madera			Porcelánico
Alicatado en baños y cocina	Porcelánico varios modelos a elegir	Porcelanosa		Otros
Aplacados en fachadas	No			Si
Umbral en Puerta de entrada y cierres	Marmol blanco			-
Alfeizar en ventana	Piedra caliza			Mármol

#### CARPINTERÍA METÁLICA

Rejas en ventanas	No			Si
Puerta entrada	De seguridad en acero laminado con alma de poliestireno, cerradura 3 puntos, 10 burletes	Cearco	Lisa / Verona / Verona 2 hojas	Otras

#### CARPINTERÍA DE PVC

Tipo de ventanas	Hojas abatibles fabricadas en PVC con 5 cámaras y junta de estanqueidad	Salamander	Bluevolution 73	Komerling
Color de ventanas	Blanco			Gris / Nogal / Otros
Persianas	Dormitorios			No
Vidrio en ventanas	Doble acristalamiento 4mm/16mm/4mm	Climalit / similar		Vidrio de seguridad

Persiana en cierres y fijos	No			Si
<b>CARPINTERÍA DE MADERA</b>				
Tipo de puertas interiores	Ciega normalizada de MDF rechapada de Pino 35mm de grosor 207mm x 72mm			Puerta suelo - techo
Configuración de puertas interiores	1 hoja abatibles / correderas			-
Modelo de puertas interiores	Varios modelos a elegir	Uniarte / similar		-
Color de puertas interiores	Barnizada / Lacada, varios colores a elegir			-
Rodapié interior	En madera 7cm x 1,6cm color a juego con puertas			Porcelánico
<b>SANITARIOS Y GRIFERIAS</b>				
Tipo de Sanitarios	Porcelánico compacto color blanco			
Inodoro	Porcelánico, color blanco, tanque bajo, compacto con tapa amortiguada	Roca	The Gap / Dama / Meridian	Hall compacto / suspendido
Bidé	Porcelánico, color blanco, compacto con tapadera	Roca	The Gap / Dama / Meridian	Hall compacto / suspendido
Lavabo	Porcelánico, color blanco, con pedestal	Roca	The Gap / Dama / Meridian	Hall compacto / suspendido
Placa de ducha	Rectangular de fibra de poliéster con carga mineral y gel coast, color blanco, 75cm x 120cm	Kretta	Sensattion / Esencial / Advance / Abalón	In situ
Bañera	Rectangular fabricada en acero esmaltado color blanco, medidas 75cm x 160cm	Roca	Princess	Hall
Tipo de grifería	Monomando			
Grifería lavabo	Monomando color cromo con limitador de caudal	Genebre / Grohe / Roca	Oslo / Eurostar / Bauedge / Victoria	Thesis / M2
Grifería Bidé	Monomando color cromo con limitador de caudal	Genebre / Grohe / Roca	Oslo / Eurostar / Bauedge / Victoria	Thesis / M2
Grifería ducha	Monomando color cromo con limitador de caudal, flexo de 1,5mt y ducha de mano	Genebre / Grohe / Roca	Oslo / Eurostar / Bauedge / Victoria	Thesis / M2
Grifería bañera	Monomando color cromo con limitador de caudal, flexo de 1,5mt y ducha de mano	Genebre / Grohe / Roca	Oslo / Eurostar / Bauedge / Victoria	Thesis / M2
Grifería exterior	Latón cromado sistema de bola y accionamiento por palanca			
<b>VARIOS</b>				
Escalera	Con peldaños en madera de Pino, volados / sobre estructura metálica			Peldaño en madera de Teca
Mobiliario Cocina	No			-
Chimenea o estufa	No			Si
Calentador de agua	No			Si
Lamparera interior y exterior	No			-
Proyecto técnico, dirección facultativa y plan S.S.	No			Si
Estudio Geotécnico	No			Si
Levantamiento Topográfico	No			Si
Licencias y permisos	No			-
Gestión de licencias	Sólo contratando Proyecto Técnico			-
Mampara de ducha	No			Si
Equipo solar producción A.C.S.	No			Si
Suministro y montaje de maquinaria de aire acondicionado	No			Si
Acondicionamiento de terrenos	Sólo área ocupada por vivienda			+
Armarios empotrados y mobiliario en vestidores	No			Si
Mobiliario interior	No			-
Ubicación de tomas generales de alimentación y saneamiento	Límite fachada vivienda			Fachada Parcela
Preinstalación para chimenea / Estufa	No			Si
<b>REVESTIMIENTOS</b>				
Revestimiento de muros exteriores	Pintura plástica para exteriores, color a elegir			Textura
Revestimiento de paredes y techo interiores	Pintura plástica para interior, color a elegir			Papel / Textura
<b>IMPORTANTE</b>				

Actualización de documento a fecha 26/11/2020

Modunova se reserva el derecho de hacer cambios sin previo aviso

símbolo (\*) significa sólo para modelos en los que se incluya o elementos que se contraten

símbolo (-) significa sin opción de contratación opcional

símbolo (+) significa posibilidad de contratación opcional de más unidades