

PROCESO PARA PRESUPUESTO DE VIVIENDA A MEDIDA

En primer lugar queremos agradecer la confianza que ha depositado en nosotros. Modunova es una empresa dedicada al diseño, fabricación y montaje de viviendas con un sistema constructivo propio, basado en paneles de hormigón armado. Nuestra experiencia de varios años en el sector, nos capacita completamente para asesorar a nuestros clientes en todo lo necesario para llevar a buen fin el proyecto de su vivienda, encargándonos absolutamente de todo, desde el diseño de la vivienda, fabricación y montaje, Proyecto de ejecución, gestión de licencias, etc....

Gracias a que nuestro sistema constructivo Industrializado reduce los plazos de ejecución a menos de la mitad, conseguimos bajar notablemente los costos de obra hasta un 25% y en consecuencia el precio final con respecto a la construcción tradicional y permitiéndole trabajar con nuestro Departamento de Diseño para que una vez definida su vivienda podamos hacer una valoración económica definitiva.

A continuación le describimos todo el proceso necesario para hacer una valoración de su vivienda.

ESTIMACIÓN ECONÓMICA:

- **Horquilla de precios.**

Comprenderá un valor mínimo y un valor máximo de repercusión por M2 construido según un criterio de valoración y que supondrá simplemente una estimación, esta estimación servirá para que pueda hacerse una idea algo más exacta del presupuesto definitivo. Para ello, tendrá que enviarnos el **formulario a medida** que tendrá que cumplimentar con los parámetros solicitados, los cuales nos servirá para darle una estimación económica.

CRITERIO DE VALORACIÓN:

- **Calidades media (terminación Nature)**

Aunque en Modunova tenemos las terminaciones estandarizadas, el cliente siempre tendrá la última palabra, marcando en todo momento las directrices de cómo querrá acabada su vivienda, no obstante para esta primera valoración tomaremos como base nuestra terminación más económica llamada Nature, cuyos detalles podrán variarse posteriormente a gusto del cliente.

- **Buen acceso al terreno (Transporte y maquinaria auxiliar)**

Para el montaje de la vivienda y puesto que nuestros técnicos no visitarán el terreno por ahora, tomaremos para la valoración, que el acceso al terreno de toda nuestra maquinaria será óptimo, de todos modos el precio siempre quedará supeditado a la inspección del terreno por parte de nuestro personal competente.

- **Desnivel del terreno, máximo del 3%**

Es el grado de desnivel máximo que tendremos en cuenta para esta primera valoración, quedando supeditado el precio a la inspección y medición en el terreno por parte de nuestro personal competente.

- **Sin exteriores, cerramientos, piscinas, etc...**

La valoración que Modunova le dará, sólo incluirá la vivienda totalmente terminada, aún así posteriormente el cliente podrá contratar con Modunova todo aquello que desee.

- **Sin precio de Proyecto Técnico,**

El precio del Proyecto Técnico, tampoco se incluirá en la valoración y cuyo precio dependerá del tipo de vivienda y de los m2 construidos totales.

A partir de esta horquilla de precios, será usted quien decida si seguimos con el proceso hasta definir el Presupuesto definitivo o por lo contrario nos descarta como empresa constructora, en el caso que quiera recibir un Presupuesto definitivo de su vivienda, el proceso que Modunova seguirá, será el siguiente.

DEFINICIÓN PRESUPUESTO DEFINITIVO:

- **Diseño.**

Nuestro Departamento de diseño se pondrá en contacto con usted para empezar a definir la que será su futura vivienda.

- **Propuesta de implantación.**

Nuestros Arquitectos le presentarán un diseño, basado en las directrices que usted habrá marcado con anterioridad y que servirá como punto de partida hasta lograr el modelo definitivo de su vivienda.

- **Definición del modelo de vivienda.**

A partir de la propuesta de implantación, y siguiendo sus directrices, nuestros Arquitectos realizarán los cambios pertinentes hasta concretar el modelo definitivo de vivienda.

- **Solución constructiva.**

Una vez definida la vivienda, será estudiada a fondo por nuestros Ingenieros los cuales adaptarán nuestro sistema constructivo al diseño con la máxima optimización de costes.

- **Mediciones.**

Se realizará el desglose completo de los componentes que conformarán la vivienda, siguiendo el criterio de valoración anterior.

- **Presupuesto previo.**

Presupuesto previo, donde le entregaremos un precio total de lo que costará la construcción de su vivienda, a partir de ahora podrá quitar o incluir todo aquello que estime conveniente.

- **Presupuesto definitivo.**

Una vez incluido o descartado todo aquello que ha visto conveniente, le haremos entrega de una valoración por capítulos totalmente personalizada, este será el presupuesto definitivo y que se adjuntará al contrato de obras.

Como habrá comprobado, este es el proceso habitual que debe seguir cualquier persona a la hora de convertirse en auto promotor de su vivienda, con los consiguientes costos de contratación de Arquitectos e Ingenieros. En Modunova no sólo no tendrá que pagar nada previamente si no que nos encargaremos de centralizar todo el proceso para evitar los quebraderos de cabeza que conlleva el inicio de un Proyecto de construcción.

Aunque intentaremos dar la máxima celeridad en la entrega del Presupuesto definitivo, le pedimos paciencia y que entienda que es un proceso minucioso y que conlleva un tiempo que dependiendo de la complejidad del diseño y de las calidades puede ser mayor o menor, en todo caso le podemos asegurar que este proceso es el que nos llevará a darle el mejor precio posible.